



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ»  
Южного административного округа города Москвы**

**117405, г. Москва, ул. Газопровод, д.11, корп.2, тел: 8 (495)-389-47-09, e-mail: chu-zhil@yandex.ru  
ИНН 7724941534 КПП 772401001 ОГРН 5147746267917**

**2025 год**

ГБУ «Жилищник района Чертаново Южное» в соответствии с требованиями статьи 12 ч. 7 ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009г. № 261-ФЗ; Приказа Минрегиона РФ от 02.09.2010г. № 394 «Об утверждении Примерной формы мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов), как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.10.2010г. № 18717), разработало предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Мероприятия по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома по адресу:  
3-й Дорожный пр., д.10, корп.2**

№№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые и технологии и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Сроки окупаемости мероприятий
<b>Перечень основных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>Система электроснабжения</b>						
1.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования	Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	до 60%	1 шт. – от 600 руб.	5 лет
2.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения)	до 40%	1 шт. – от 500 руб.	48 мес.

### Система отопления

1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления энергии в системе отопления.	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны.	до 7%	1 шт. – от 3200 руб.	48 мес.
2.	Ремонт изоляции трубопроводов с применением энергоэффективных материалов.	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления системы отопления.	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров.	до 2%	1 м.п. от 500 руб.	36 мес.
3.	Модернизация арматуры системы отопления.	Увеличение срока эксплуатации. Снижение утечек воды. Снижение числа аварий. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Современная арматура	до 5%	1 шт. от 3200 руб.	36 мес.

### Система горячего водоснабжения

1.	Установка терморегуляторов на циркуляционных трубопроводах системы горячего водоснабжения.	Обеспечение индивидуального регулирования энергопотребления и индивидуальный расход энергоресурсов.	Современные терморегуляторы.	до 15%	1 шт. от 3500 руб.	24 мес.
2.	Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения.	Уменьшение теплотерь.	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров.	до 2%	1 п.м. от 500 руб.	36 мес.

### Система холодного водоснабжения

1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения.	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечки воды, снижение числа аварий, рациональное использование воды, экономия потребления воды.	Современные пластиковые трубопроводы, арматура.	до 7%	трубы за 1 п.м. от 320 руб. арматура за 1 шт. от 3200 руб.	48 мес.
----	--	---	---	-------	---	---------

**Фасад**

1.	Заделка межпанельный и компенсационных швов	Уменьшение сквозняков, протечке, промерзания, рациональное использование тепловой энергии.	Технология «Теплый шов»; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и пр.	до 10%	1 п.м. 700 руб.	30 мес.
2.	Замена существующих окон в деревянных переплетах на стеклопакеты.	Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещениях общего пользования.	Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплоизоляционными характеристиками.	до 30%	1 шт. от 25000 руб.	36 мес.
3.	Замена входных металлических дверей в доме на металлические утепленные двери.	Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении.	Установка дверей с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики.	до 3%	1 шт. от 50000 руб.	24 мес.