

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.158 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					571.52936
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					571.52936
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1059.65130
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	437.75	2.34	306.27617
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3064.25	2.04	325.05564
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	105.00	3.15	98.89425
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	105.00	19.74	107.78040
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	23.80	3.36	23.91043
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					113.83251
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	437.75	3.33	17.49249
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3064.25	2.62	96.34002
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	334.95	8.60	2.88057
2.8	Влажная протирка					23.95857
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	777.00	1.79	1.39083
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1135.68	4.18	4.74714
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	190.40	4.17	1.58794
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	210.00	5.17	2.17140
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.26985
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	25.86	2.09	0.05405
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	154.70	3.70	13.73736
2.9	Очистка кровли					11.07410
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2701.00	2.05	11.07410
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4160.20	1.68	6.98914
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	12.60	8.48	38.99952
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1187.96290
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	4.69	297.25	509.06441
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв. м	25552.33	26.57	678.89849
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					501.40613
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	25552.33	19.62	501.40613
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2927.42734
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					246.31551
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					376.59256
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					60.21314
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					30.83510
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	ежедневно (365 раз в год)	шт.	7.00	9.31	23.78705
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					249.88671
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					374.03598
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					412.68356
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					246.85270
6.27	Ремонт электрооборудования (эп. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					322.71428
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					275.16219
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					85.89233
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					55.78764
7.5	Мойка смесных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	7.00	9.31	23.78705
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	7.00	63.58	5.34072
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	7.00	11.63	0.97692
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					862.98720
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					862.98720
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					369.29994
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					369.29994
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					36.43254
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					36.43254
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					102.27779
12.1	Устранение аварии					102.27779
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					586.08837

13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					586.08837
14	Расход воды на общедомовые нужды					345.49548
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					345.49548
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					11.04650
15.2	Дезинсекция					11.04650
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						8647.49718

8647497.18

Директор



В.Ф.Водяков