

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.154 кор.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					300.67449
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					300.67449
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					587.43077
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	266.75	2.34	186.63431
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1867.25	2.04	198.07788
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	45.00	3.15	42.38325
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	45.00	19.74	46.19160
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.00	3.36	6.02784
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					69.36567
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	266.75	3.33	10.65933
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1867.25	2.62	58.70634
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	102.00	8.60	0.87720
2.8	Влажная протирка					13.05138
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	202.00	1.79	0.36158
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1199.78	4.18	5.01500
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	84.60	4.17	0.70556
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	90.00	5.17	0.93060
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.12336
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13.32	2.09	0.02784
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.30	3.70	5.88744
2.9	Очистка кровли					6.10080
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1488.00	2.05	6.10080
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1194.50	1.68	2.00676
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	5.40	8.48	16.71408
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					676.92317
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.66	297.25	288.81702
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв. м	13378.65	29.01	388.10615
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					286.64076
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	13378.65	21.43	286.64076
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1702.33070
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					222.27150
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					176.70107
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					31.01467
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					14.96689
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					220.89229
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					233.64216
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					153.01366
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					211.41306
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					130.45763
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					173.56278
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					134.39499
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					36.81096
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					23.90895
7.5	Мыйка смывных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	3.00	9.31	10.19445
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	3.00	63.58	2.28888
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	3.00	11.63	0.41868
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					369.89456
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					369.89456
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					158.27138
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					158.27138
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					18.76565
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					18.76565
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					53.80711
12.1	Устранение аварии					53.80711
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					291.97267
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					291.97267

14	Расход воды на общедомовые нужды					172.11608
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					172.11608
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5.92239
15.2	Дезинсекция					5.92239
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						4661.56069

4661560.69

Директор

В.Ф. Водяков

