

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.154 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					298.02611
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					298.02611
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					662.03671
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	311.00	2.34	217.59426
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2177.00	2.04	230.93516
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	45.00	3.15	42.36325
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	45.00	19.74	46.19160
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.00	3.36	6.02784
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					80.87244
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	311.00	3.33	12.42756
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2177.00	2.62	68.44488
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	102.00	8.60	0.87720
2.8	Влажная протирка					13.05150
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	202.00	1.79	0.36158
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1199.76	4.18	5.01500
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	84.60	4.17	0.70556
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	90.00	5.17	0.93060
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.12336
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13.38	2.09	0.02796
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.30	3.70	5.88744
2.9	Очистка кровли					5.38330
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1313.00	2.05	5.38330
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1193.50	1.68	2.00508
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	5.40	8.48	16.71408
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					668.79635
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.63	297.25	285.34514
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	13620.85	28.15	383.45121
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					283.19762
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	13620.85	20.79	283.19762
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.6	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1660.67688
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					180.93826
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					183.96961
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					31.15442
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					15.50332
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					202.10272
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					186.41257
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					182.90779
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					174.09158
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					149.27005
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					178.66339
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					152.45102
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					36.81096
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					23.90895
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	3.00	9.31	10.19445
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	3.00	63.58	2.28888
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	3.00	11.63	0.41868
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					373.71794
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					373.71794
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					158.27138
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					158.27138
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					18.85022
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					18.85022
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					53.33318
12.1	Устранение аварии					53.33318
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					293.55508

13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					293.55508
14	Расход воды на общедомовые нужды					173.04892
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					173.04892
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5.91735
15.2	Дезинсекция					5.91735
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						4686.23870

4686238.70

Директор

В. Ф. Водяков

