

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.152 кор.11

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество объемов	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					228.44648
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					228.44648
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					552.44093
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	253.25	2.34	177.18890
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1772.75	2.04	188.05332
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	45.00	3.15	42.38325
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	45.00	19.74	46.19160
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10.20	3.36	10.24733
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					65.85513
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	253.25	3.33	10.11987
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1772.75	2.62	55.73526
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	136.80	8.60	1.17648
2.8	Влажная протирка					13.69374
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	420.00	1.79	0.75180
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1256.28	4.18	5.25129
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	81.60	4.17	0.68054
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	90.00	5.17	0.93060
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.12336
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10.80	2.09	0.02257
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.82	3.70	5.93362
2.9	<b>Очистка кровли</b>					4.44440
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1084.00	2.05	4.44440
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1908.80	1.68	3.20678
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					200.97278
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0.74	226.57	61.11386
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					139.85892
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					103.29397
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	9226.90	11.20	103.29397
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000
5.1	<b>Фундамент</b>					0.00000
5.2	<b>Стены и фасад</b>					0.00000
5.3	<b>Перекрытия</b>					0.00000
5.4	<b>Крыши</b>					0.00000
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					1153.26676
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					134.77270
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					121.36682
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					25.14698
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					12.94042
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					130.16150
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					134.73687
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					124.32971
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					102.99262
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					122.29606
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					142.07111
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					79.23982
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					12.90201
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	3.00	9.31	10.19445
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	3.00	63.58	2.28888
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	3.00	11.63	0.41868
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					395.73977
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					395.73977
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					164.86731
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					164.86731
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					15.21543
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					15.21543
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					0.00000
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					40.88156
12.1	Устранение аварии					40.88156
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					315.87800
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					315.87800
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					186.20820
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					186.20820

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4.77805
15.2	Дезинсекция					4.77805
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
<b>ИТОГО:</b>						<b>3374.89125</b>

3374891.25

Директор

В.Ф.Водяков

