Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.145 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**6.95981**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					6.95981
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**46.64931**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	61.33	1.70	31.17404
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю (104 раз в год)	кв. м	30.67	1.30	4.14658
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**8.61114**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	61.33	4.15	6.10847
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	30.67	3.40	2.50267
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28.00	8.60	0.24080
2.8	**Влажная протирка**					**0.25455**
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	16.00	1.79	0.02864
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15.80	4.18	0.06604
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12.00	4.17	0.10008
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	5.17	0.04136
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.01542
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1.44	2.09	0.00301
2.9	**Очистка кровли**					**2.22220**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	542.00	2.05	2.22220
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**0.00000**
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**29.13727**
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	1112.60	26.19	29.13727
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**21.51958**
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	1112.60	19.34	21.51958
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**0.00000**
5.1	**Фундамент**					**0.00000**
5.2	**Стены и фасад**					**0.00000**
5.3	**Перекрытия**					**0.00000**
5.4	**Крыши**					**0.00000**
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0.00000**
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0.00000**
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0.00000**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0.00000**
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**0.00000**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**151.08565**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					20.61925
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					13.48003
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					2.56109
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					13.19832
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					16.18240
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					13.92466
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					20.25619
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					14.05949
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					17.92699
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					18.87723
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**0.00000**
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**0.00000**
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0.00000**
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**2.02875**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					2.02875
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**11.35930**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					11.35930
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**3.96441**
12.1	Устранение аварии					3.96441
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**3.78386**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					3.78386
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**5.59716**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					5.59716
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**0.00000**
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0.00000**
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0.00000**
					ИТОГО:	**282.08510**
						282085.10

Директор

"Жилищник района Чертаново Южное"

В.Ф.Водяков