

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.152 кор.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					404.61098
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					404.61098
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	314.35	2.34	732.45063
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2357.65	2.04	219.93812
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	64.00	3.15	250.09951
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	64.00	19.74	60.27840
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	13.60	3.36	65.69472
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей на лестничных клетках	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	314.35	3.33	86.68595
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2357.65	2.62	12.56143
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	176.60	8.60	74.12452
2.8	Влажная протирка					1.51876
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	400.00	1.79	13.48910
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	687.68	4.18	0.71600
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	54.80	4.17	2.87450
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	128.00	5.17	0.45703
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					1.32352
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15.36	2.09	0.17476
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	89.09	3.70	0.03210
2.9	Очистка кровли					7.91119
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1686.00	2.05	6.91260
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2907.60	1.68	4.88477
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3.00	8.48	9.28560
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					732.13098
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3.27	226.57	270.00913
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					462.12185
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					341.30048
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					341.30048
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					341.30048
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1984.96870
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					255.96841
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					200.58269
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					35.76465
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					18.90876
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					152.88916
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					177.04179
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					239.84976
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					247.34009
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					266.73777
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					180.45099
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					209.43463
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					51.07376
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					33.87108
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					510.54672
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					510.54672
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					229.40856
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					229.40856
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					21.63970
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					21.63970
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					72.40699
12.1	Устранение аварии					72.40699
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					559.46465
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					559.46465

									329.80095
14	Расход воды на общедомовые нужды								329.80095
14.0	Расход воды на общедомовые нужды								
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								7.20792
15.2	Дезинсекция								7.20792
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме								0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома								0.00000
								ИТОГО:	5977.01102

5977011.02

Директор



В.Ф.Водяков