

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.152 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					404.19515
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					404.19515
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					661.01340
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	238.59	2.34	166.93188
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1789.41	2.04	189.82061
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	64.00	3.15	60.27840
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	64.00	19.74	65.69472
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	13.60	3.36	13.66310
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					65.79311
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	238.59	3.33	9.53406
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1789.41	2.62	56.25905
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	176.60	8.60	1.51876
2.8	Влажная протирка					13.48382
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	396.00	1.79	0.70884
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	687.68	4.18	2.87450
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	54.80	4.17	0.45703
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	128.00	5.17	1.32352
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.17476
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16.26	2.09	0.03398
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	89.09	3.70	7.91119
2.9	Очистка кровли					6.50260
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1586.00	2.05	6.50260
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1442.00	1.68	2.42256
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	24.20	8.48	74.90384
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					813.91411
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3.50	226.57	289.44318
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					524.47093
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					387.35237
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					387.35237
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2278.02781
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					200.51092
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					197.61136
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					37.86021
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					19.82974
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					273.38984
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					288.61539
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					317.07047
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					210.42835
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					240.60204
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					245.73304
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					223.16430
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					51.07376
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					33.87108
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					510.54636
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					510.54636
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					229.40856
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					229.40856
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					22.90772
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					22.90772
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					72.33261
12.1	Устранение аварии					72.33261
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					558.88971

13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					558.88971
14	Расход воды на общедомовые нужды					329.46197
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					329.46197
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7.14950
15.2	Дезинсекция					7.14950
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						6326.27303

6326273.03

Директор



В.Ф.Водяков