

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.152 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					602.54318
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					1285.89421
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	502.59	2.34	351.64212
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3769.41	2.04	399.85901
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	96.00	3.15	90.41760
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	96.00	19.74	98.54208
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	20.40	3.36	20.49466
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					138.59375
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	502.59	3.33	20.08350
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3769.41	2.62	116.51025
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	271.40	8.60	2.33404
2.8	<b>Влажная протирка</b>					20.79665
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	628.00	1.79	1.12412
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1031.52	4.18	4.31175
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	130.60	4.17	1.08920
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	204.00	5.17	2.10936
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.24672
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	23.52	2.09	0.04916
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	133.63	3.70	11.86634
2.9	<b>Очистка кровли</b>					19.05680
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев					
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4648.00	2.05	19.05680
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1979.70	1.68	3.32590
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	45.50	8.48	140.83160
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					921.41329
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	4.06	226.57	335.75408
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв. м	23021.40	25.44	585.65921
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					432.54348
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	23021.40	18.79	432.54348
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					1873.49760
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					156.79169
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					251.35850
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					54.76457
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					29.53206
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					179.68012
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					150.52765
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					248.48584
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					208.08936
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					188.29580
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					232.29005
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					173.68196
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					76.61053
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6.00	9.31	50.80651
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6.00	63.58	20.38890
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	6.00	11.63	4.57776
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					0.83736
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					889.63193
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					889.63193
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					344.11290
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					344.11290
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					33.13578
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					33.13578
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					0.00000
12.1	Устранение аварии					107.82785
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					107.82785
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					832.06413
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					832.06413



14	Расход воды на общедомовые нужды					490.49682
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					490.49682
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					9.81544
15.2	Дезинсекция					9.81544
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
<b>ИТОГО:</b>						<b>7899.58714</b>

7899587.14

Директор

В.Ф.Водяков

