

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.152 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					834.36728
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					834.36728
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1201.70928
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	407.55	2.34	285.14643
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	4075.45	2.04	432.32374
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	135.00	3.15	127.14975
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	135.00	19.74	138.57480
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	29.80	3.36	29.93827
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					144.41785
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	407.55	3.33	16.28570
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	4075.45	2.62	128.13215
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	226.10	8.60	1.94446
2.8	Влажная протирка					21.25662
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	462.00	1.79	0.82698
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3143.84	4.18	13.14125
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	426.00	4.17	3.55284
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	142.00	5.17	1.46828
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.36494
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.40	2.09	0.06772
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	20.66	3.70	1.83461
2.9	Очистка кровли					12.23850
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2985.00	2.05	12.23850
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5189.80	1.68	8.71886
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					902.98844
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3.65	226.57	301.59979
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	34032.50	17.67	601.38865
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					444.16405
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	34032.50	13.05	444.16405
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4901.18878
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					414.97182
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					498.48298
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					75.44105
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					39.43194
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					605.30711
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					559.96401
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					536.42411
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					571.20738
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					375.06658
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					595.76475
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					605.91490
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					30.10469
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	7.00	9.31	23.78705
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	7.00	63.58	5.34072
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	7.00	11.63	0.97692
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1585.01378
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					1585.01378
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					456.58745
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					456.58745
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					45.64629
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					45.64629
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					149.31385
12.1	Устранение аварии					149.31385
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					1153.69846
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					1153.69846
14	Расход воды на общедомовые нужды					680.09821
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					680.09821

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					64.31131
15.1	Дератизация					51.44574
15.2	Дезинсекция					12.86557
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						12449.19187

12449191.87

Директор



В.Ф.Водяков