

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.149 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					188.10536
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					188.10536
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					360.81901
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	162.63	2.34	113.78571
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1138.37	2.04	120.75829
2.3	Влажное подметание места перед грузозачными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	30.00	3.15	28.25550
2.4	Уборка грузозачных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30.00	19.74	30.79440
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.80	3.36	6.83155
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					42.28904
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	162.63	3.33	6.49869
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1138.37	2.62	35.79035
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	133.50	8.60	1.14810
2.8	Влажная протирка					5.74816
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	284.00	1.79	0.50836
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	191.96	4.18	0.80239
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10.00	4.17	0.08340
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	32.00	5.17	0.33088
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.08224
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.62	2.09	0.01593
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	44.20	3.70	3.92496
2.9	Очистка кровли					3.23080
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	788.00	2.05	3.23080
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1432.20	1.68	2.40610
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	1.80	8.48	5.57136
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					652.80877
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.63	297.25	285.77912
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв. м	9391.31	39.09	367.12965
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					271.14666
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	9391.31	28.87	271.14666
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					780.88185
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утешление бойлеров					74.76976
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					87.53357
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					17.74258
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					9.72043
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					71.67171
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					92.75832
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					91.84380
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					76.41050
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					91.86050
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					98.49888
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					68.07200
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					8.60134
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	2.00	9.31	6.79630
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	2.00	63.58	1.52592
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	2.00	11.63	0.27912
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					263.85410
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					263.85410
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					101.11162
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					101.11162
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					10.73534
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					10.73534
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					33.66237
12.1	Устранение аварии					33.66237
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					172.55370
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					172.55370
14	Расход воды на общедомовые нужды					101.71937
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					101.71937

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3.55046
15.2	Дезинсекция					3.55046
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2949.64995

2949649.95

Директор



В.Ф.Водяков