Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.145 кор.5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**84.87285**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					84.87285
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**139.52422**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	74.83	2.34	52.35556
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	374.17	2.04	39.69195
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	12.00	3.15	11.30220
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	12.00	19.74	12.31776
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	1.96	3.36	1.96909
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**14.75411**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	74.83	3.33	2.99021
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	374.17	2.62	11.76390
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28.00	8.60	0.24080
2.8	**Влажная протирка**					**2.36372**
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	70.00	1.79	0.12530
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	111.04	4.18	0.46415
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	24.00	5.17	0.24816
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.03084
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5.04	2.09	0.01053
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	16.72	3.70	1.48474
2.9	**Очистка кровли**					**1.90650**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	465.00	2.05	1.90650
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**0.00000**
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	455.60	1.68	0.76541
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	0.60	8.48	1.85712
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**187.10983**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	0.82	226.57	67.64700
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	3978.05	30.03	119.46283
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**88.23026**
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	3978.05	22.18	88.23026
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					
5.1	**Фундамент**					**0.00000**
5.2	**Стены и фасад**					**0.00000**
5.3	**Перекрытия**					**0.00000**
5.4	**Крыши**					**0.00000**
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0.00000**
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0.00000**
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0.00000**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0.00000**
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**0.00000**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**518.03426**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					65.47390
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					40.83480
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					6.50584
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					66.95551
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					48.24600
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					67.76715
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					48.89132
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					50.46962
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					52.30522
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					47.37275
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**10.27788**
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					5.97721
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.39815
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	63.58	0.76296
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	1.00	11.63	0.13956
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**97.62458**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					97.62458
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**16.96121**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					16.96121
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**7.10056**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					7.10056
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**42.14498**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					42.14498
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**15.18844**
12.1	Устранение аварии					15.18844
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**79.87204**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					79.87204

14	Расход воды на общедомовые нужды					47.08405
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					47.08405
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2.09580
15.2	Дезинсекция					2.09580
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
					ИТОГО:	1336.12096

1336120.96

Директор

В.Ф.Водяков

Государственное бюджетное учреждение города Москвы * ОГРН 5147746267977 * МОСКВА * ИНН 7724941584 * "Жилищник района Чертаново Южное"