

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.145 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					188.48416
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					188.48416
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	160.25	2.34	362.64734
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1121.75	2.04	112.12052
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м			118.99524
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30.00	3.15	28.25550
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)		30.00	19.74	30.79440
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей			6.80	3.36	6.83155
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	160.25	3.33	41.67141
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1121.75	2.62	6.40359
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	132.50	8.60	35.26782
2.8	Влажная протирка					1.13950
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	283.00	1.79	5.74599
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	191.96	4.18	0.80239
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10.00	4.17	0.08340
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	32.00	5.17	0.33088
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.08224
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.44	2.09	0.01555
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	44.20	3.70	3.92496
2.9	Очистка кровли					3.54240
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	864.00	2.05	3.54240
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1433.40	1.68	2.40811
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3.60	8.48	11.14272
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					664.16893
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер					280.13732
3.2	Инов (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.58	297.25	384.03161
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					283.62801
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					283.62801
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					701.40461
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					87.26258
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					50.68537
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					17.32347
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					10.03062
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					92.08819
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					73.80422
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					55.69646
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					81.50831
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					88.28276
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					62.15715
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					82.56548
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					8.60134
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	2.00	9.31	6.79630
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	2.00	63.58	1.52592
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	2.00	11.63	0.27912
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					263.85447
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					263.85447
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					101.11162
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					101.11162
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					10.48177
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					10.48177
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					33.73014
12.1	Устранение аварии					33.73014
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					155.13338
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					155.13338
14	Расход воды на общедомовые нужды					91.45014
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					91.45014

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3.55346
15.2	Дезинсекция					3.55346
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2868.24937

2868249.37

Директор

В.Ф.Водяков

