

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.143в кор.А

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					13.81315
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					13.81315
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	102.00	1.70	51.84660
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю (104 раз в год)	кв. м	51.00	1.30	6.89520
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					14.32080
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	102.00	4.15	10.15920
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	51.00	3.40	4.16160
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	38.00	8.60	0.32680
2.8	Влажная протирка					0.35202
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	19.00	1.79	0.03401
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15.84	4.18	0.06621
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12.00	4.17	0.10008
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12.00	5.17	0.12408
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков					
2.9	Очистка кровли	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2.16	2.09	0.02313
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев					0.00451
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	889.00	2.05	3.64490
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора					
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	69.50	1.68	0.00000
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0.11676
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					32.05101
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора			1654.15	19.38	32.05101
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов			1654.15	14.31	23.67153
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					252.68212
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					30.96660
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					21.86283
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					3.01931
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					22.67720
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					36.68093
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					33.13284
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					22.49559
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					28.15285
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					23.42379
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					30.27018
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					0.00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0.00000
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					3.04307
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					3.04307
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					19.53148
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					19.53148
12.1	Устранение аварии					6.43519
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					6.43519
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					7.53682
14	Расход воды на общедомовые нужды					7.53682
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					11.14860
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					11.14860
15.2	Дезинсекция					0.34463
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.34463
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						447.76068

