

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.143 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					188.20530
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					188.20530
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	158.13	2.34	357.69487
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1106.87	2.04	110.63724
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	30.00	3.15	117.41677
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30.00	19.74	28.25550
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.80	3.36	30.79440
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	158.13	3.33	6.83155
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1106.87	2.62	41.11886
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	132.50	8.60	6.31887
2.8	Влажная протирка					34.79999
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	275.00	1.79	-1.13950
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	191.96	4.18	5.73205
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10.00	4.17	0.49225
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	32.00	5.17	0.80239
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.08224
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.62	2.09	0.01593
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	44.20	3.70	3.92496
2.9	Очистка кровли					3.42760
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	836.00	2.05	3.42760
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	713.50	1.68	1.19868
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3.60	8.48	11.14272
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					376.13668
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.46	297.25	158.18753
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					217.94915
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					160.96643
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					160.96643
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1126.19143
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					90.47012
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					107.86914
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					17.74258
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					9.43711
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					100.71738
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					148.07345
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					131.69282
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					96.05248
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					127.27949
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					137.39226
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					159.46460
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					24.54068
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					15.93934
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	2.00	9.31	6.79630
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	2.00	63.58	1.52592
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	2.00	11.63	0.27912
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					263.85422
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					263.85422
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					101.11162
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					101.11162
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					10.73534
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					10.73534
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
11.1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					33.68024
12	Устранение аварии					33.68024
12.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					186.95435
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					186.95435
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					186.95435

14	Расход воды на общедомовые нужды					110.20855
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					110.20855
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3.53751
15.2	Дезинсекция					3.53751
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2943.81722

2943817.22

Директор



В.Ф. Водяков