

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Варшавское ш. д.131 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					123.25077
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					123.25077
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	124.13	2.34	86.84880
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	868.87	2.04	92.16973
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	16.00	3.15	15.08960
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	16.00	19.74	16.42368
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	3.40	3.36	3.41578
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					32.27750
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	124.13	3.33	4.96023
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	868.87	2.62	27.31727
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	47.36	8.60	0.40730
2.8	Влажная протирка					3.52346
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	217.00	1.79	0.38843
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	222.70	4.18	0.93089
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	9.92	4.17	0.08273
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1.00	5.17	0.01034
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.08224
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	19.00	2.09	0.03971
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	22.40	3.70	1.98912
2.9	Очистка кровли					2.43540
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	594.00	2.05	2.43540
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	498.10	1.68	0.83681
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3.80	8.48	11.76176
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					270.71328
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.10	297.25	119.77986
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					150.93342
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					111.47140
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					111.47140
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					764.77987
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					85.51217
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					83.43726
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					15.50728
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					9.03586
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					76.84139
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					73.58591
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					100.66190
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					88.46213
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					93.30679
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					79.78467
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					58.64451
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					12.27028
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					7.96961
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.39815
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	63.58	0.76296
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	1.00	11.63	0.13956
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					105.73912
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					105.73912
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					52.75717
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					52.75717
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					9.38288
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					9.38288
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					22.05629
12.1	Устранение аварии					22.05629
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					124.29912
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					124.29912

14	Расход воды на общедомовые нужды					73.27359
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					73.27359
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2.46957
15.2	Дезинсекция					2.46957
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						1937.63316

1937633.16

Директор



В.Ф.Водяков