

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Росошанский пр. д.8 кор.2

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. |
|--------|---|---|--------------------------|----------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 201.87211 |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 201.87211 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 444.56585 |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 243.83 | 2.34 | 170.59810 |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1219.17 | 2.04 | 129.32955 |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 24.00 | 3.15 | 22.60440 |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 24.00 | 19.74 | 24.63552 |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 7.84 | 3.36 | 7.87638 |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | 48.07415 |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 243.83 | 3.33 | 9.74345 |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1219.17 | 2.62 | 38.33070 |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 516.00 | 8.60 | 4.43760 |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 6.78481 |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | шт. | 224.00 | 1.79 | 0.40096 |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 31.36 | 4.18 | 0.13108 |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 9.86 | 4.17 | 0.08223 |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 4.00 | 5.17 | 0.04136 |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0.12336 |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 32.00 | 2.09 | 0.06688 |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 66.88 | 3.70 | 5.93894 |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | 4.55100 |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 1110.00 | 2.05 | 4.55100 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | 0.00000 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 2017.20 | 1.68 | 3.38890 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 7.20 | 8.48 | 22.28544 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 334.21252 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 1.37 | 297.25 | 148.31437 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | кв. м | 9701.21 | 19.16 | 185.89815 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 137.29490 |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | кв. м | 9701.21 | 14.15 | 137.29490 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 0.00000 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | 0.00000 |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | 0.00000 |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | 0.00000 |
| 5.4 | Крыши | | | | | 0.00000 |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | 0.00000 |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | 0.00000 |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | 0.00000 |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | 0.00000 |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | 0.00000 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 986.59183 |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | | | | | 120.23178 |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | | | | | 126.01579 |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | | | | 23.21215 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | | | | | 12.84410 |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | | | | | 114.89664 |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 84.02871 |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 119.58641 |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования | | | | | 75.85247 |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | | | | | 118.23675 |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 92.07191 |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | | | | | 99.61512 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 41.11163 |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | | | | | 23.90895 |
| 7.5 | Мытье сменных мусоросборников | ежедневно (365 раз в год) | шт. | 4.00 | 9.31 | 13.58260 |
| 7.6 | Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шибер | 4.00 | 63.58 | 3.05184 |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц (12 раз в год) | мусоросборник | 4.00 | 11.63 | 0.55824 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 477.27613 |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | | | | | 477.27613 |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 28.78477 |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | | | | | 28.78477 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 16.14530 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | | | | | 16.14530 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 98.59938 |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | | | | 98.59938 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 36.12595 |
| 12.1 | Устранение аварии | | | | | 36.12595 |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 229.24008 |

| | | | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|--|-------------------|
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 229.24008 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 135.13558 |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 135.13558 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 5.00068 |
| 15.2 | Дезинсекция | | | | | | 5.00068 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 0.00000 |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | | 0.00000 |
| ИТОГО: | | | | | | | 3171.95671 |

3171956.71

Директор



В.Ф.Водяков