

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Росошанский пр. д.5 кор.1

| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг)                         | Ед. измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. |
|--------|---|---|--------------------------|----------------------------|---|--|
| 1      | 2   | 3   | 4                        | 5                          | 6   | 7  |
| 1      | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  |   |                          |                            |   | 280.99302  |
| 1.0    | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |   |                          |                            |   | 280.99302  |
| 2      | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |                          |                            |   | 419.81883  |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей   | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м                    | 245.11                     | 2.34  | 171.49366  |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 1 раз в неделю (52 раз в год)                                   | кв. м                    | 857.89                     | 2.04  | 91.00497   |
| 2.3    | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов  | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м                    | 24.00                      | 3.15  | 22.60440   |
| 2.4    | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 1 раз в неделю (52 раз в год)                                   | клапанов                 | 24.00                      | 19.74   | 24.63552   |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта   | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м                    | 6.00                       | 3.36  | 6.02784  |
| 2.6    | <b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>   |   |                          |                            |   | 36.76666   |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | кв. м                    | 245.11                     | 3.33  | 9.79460  |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | кв. м                    | 857.89                     | 2.62  | 26.97206   |
| 2.7    | Мытье окон  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 133.10                     | 8.60  | 1.14466  |
| 2.8    | <b>Влажная протирка</b>   |   |                          |                            |   | 5.30775  |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | шт.                      | 162.00                     | 1.79  | 0.28998  |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 21.60                      | 4.18  | 0.09029  |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников   | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 12.15                      | 4.17  | 0.10133  |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов  | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 6.00                       | 5.17  | 0.06204  |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств   |   |                          |                            |   | 0.27499  |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 32.00                      | 2.09  | 0.06688  |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  | 2 раза в месяц (24 раз в год)                                   | кв. м                    | 49.80                      | 3.70  | 4.42224  |
| 2.9    | <b>Очистка кровли</b>   |   |                          |                            |   | 11.66040   |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 2844.00                    | 2.05  | 11.66040   |
| 2.10   | <b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>  |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 2555.10                    | 1.68  | 4.28257  |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры  | ежедневно (365 раз в год)                                       | кв. м                    | 14.50                      | 8.48  | 44.88040   |
| 3      | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>   |   |                          |                            |   | 594.60189  |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер   | ежедневно (365 раз в год)                                       | куб. м                   | 2.39                       | 297.25  | 259.52303  |
| 3.2    | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)   |   | кв.м                     | 11360.81                   | 29.49   | 335.07866  |
| 4      | <b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>  |   |                          |                            |   | 247.47513  |
| 4.0    | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |   | кв.м                     | 11360.81                   | 21.78   | 247.47513  |
| 5      | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>  |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.1    | Фундамент   |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.2    | Стены и фасад   |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.3    | Перекрытия  |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.4    | Крыши   |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.4.4  | Ремонт конструкций и элементов крыши  |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.5    | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери  |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.6    | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей   |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования  |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 5.8    | Ремонт чердаков, подвалов   |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 6      | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>               |   |                          |                            |   | 1332.97781   |
| 6.2    | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  |   |                          |                            |   | 183.47810  |
| 6.6    | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов |   |                          |                            |   | 117.64654  |
| 6.12   | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   |   |                          |                            |   | 19.46509   |
| 6.16   | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах       |   |                          |                            |   | 179.88726  |
| 6.17   | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков   |   |                          |                            |   | 144.56053  |
| 6.18   | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  |   |                          |                            |   | 187.34319  |
| 6.19   | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования                    |   |                          |                            |   | 105.47157  |
| 6.20   | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                   |   |                          |                            |   | 115.46437  |
| 6.27   | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  |   |                          |                            |   | 125.77202  |
| 6.28   | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   |   |                          |                            |   | 153.88914  |
| 7      | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   |   |                          |                            |   | 25.80402   |
| 7.5    | Мытье емкостей мусоросборников  | ежедневно (365 раз в год)                                       | шт.                      | 6.00                       | 9.31  | 20.38860   |
| 7.6    | Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | шибер                    | 6.00                       | 63.58   | 4.57776  |
| 7.8    | Дезинфекция мусоросборников   | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | мусоросборник            | 6.00                       | 11.63   | 0.83736  |
| 8      | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   |   |                          |                            |   | 253.98837  |
| 8.1    | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  |   |                          |                            |   | 253.98837  |
| 9      | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>   |   |                          |                            |   | 0.00000  |
| 10     | <b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>   |   |                          |                            |   | 17.83590   |
| 10.1   | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   |   |                          |                            |   | 17.83590   |
| 11     | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   |   |                          |                            |   | 114.50532  |
| 11.1   | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов  |   |                          |                            |   | 114.50532  |
| 12     | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |   |                          |                            |   | 50.28496   |
| 12.1   | Устранение аварии   |   |                          |                            |   | 50.28496   |
| 13     | <b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>  |   |                          |                            |   | 266.87690  |
| 13.0   | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)   |   |                          |                            |   | 266.87690  |
| 14     | <b>Расход воды на общедомовые нужды</b>   |   |                          |                            |   | 157.32228  |
| 14.0   | Расход воды на общедомовые нужды  |   |                          |                            |   | 157.32228  |

|        |  |  |  |  |  |            |
|--------|--|--|--|--|--|------------|
| 15     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |  |  |  |  | 12.01919   |
| 15.2   | Дезинсекция  |  |  |  |  | 12.01919   |
| 16     | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме   |  |  |  |  | 0.00000    |
| 17     | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |  |  |  |  | 0.00000    |
| ИТОГО: |  |  |  |  |  | 3774.50342 |

3774503.42

Директор

В.Ф.Водяков

