Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.**

Адрес дома : Россошанский пр. д.2 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**201.57484**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					201.57484
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**530.54918**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	271.33	2.34	189.83875
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1356.67	2.04	143.91555
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	24.00	3.15	22.60440
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24.00	19.74	24.63552
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	8.03712
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**53.49605**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	271.33	3.33	10.84235
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1356.67	2.62	42.65370
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	515.00	8.60	4.42900
2.8	**Влажная протирка**					**6.79071**
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	228.00	1.79	0.40812
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	31.36	4.18	0.13108
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	9.86	4.17	0.08223
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.00	5.17	0.08272
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков					
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.12336
2.9	**Очистка кровли**	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.40	3.70	0.06688
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1303.00	2.05	5.89632
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**5.34230**
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2003.20	1.68	5.34230
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	22.00	8.48	**0.00000**
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					3.36538
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.35	297.25	68.09440
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	9530.25	22.01	**355.93282**
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					146.14445
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	9530.25	16.26	209.78837
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**154.94095**
5.1	**Фундамент**					154.94095
5.2	**Стены и фасад**					**0.00000**
5.3	**Перекрытия**					**0.00000**
5.4	**Крыши**					**0.00000**
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0.00000**
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0.00000**
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0.00000**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0.00000**
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**0.00000**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**996.80869**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					124.92594
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					97.42650
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					12.96849
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					106.67992
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					103.37779
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					100.83256
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					120.53308
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					120.23466
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					124.27090
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					85.55885
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**41.11163**
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					23.90895
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**367.91206**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					367.91206
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**28.78477**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					28.78477
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**16.06073**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					16.06073
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**98.33574**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					98.33574
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**36.07268**
12.1	Устранение аварии					36.07268
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**210.47650**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					210.47650

						124.07459
14	Расход воды на общедомовые нужды					124.07459
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					4.96601
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4.96601
15.2	Дезинсекция					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
					ИТОГО:	3167.60119
						3167601.19

Директор

В.Ф.Водяков