

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Россошанский пр. д.2 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					201.28672
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					201.28672
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					441.95218
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	242.00	2.34	169.31772
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1210.00	2.04	128.35680
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	24.00	3.15	22.60440
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24.00	19.74	24.63552
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	8.03712
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					47.71272
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	242.00	3.33	9.67032
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1210.00	2.62	38.04240
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	515.00	8.60	4.42900
2.8	Влажная протирка					6.85239
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	228.00	1.79	0.40812
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	31.36	4.18	0.13108
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	9.86	4.17	0.08223
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.00	5.17	0.08272
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.18504
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06688
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.40	3.70	5.89632
2.9	Очистка кровли					4.42390
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1079.00	2.05	4.42390
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1962.60	1.68	3.29717
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	7.20	8.48	22.28544
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					342.37330
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.37	297.25	148.31437
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв. м	9356.20	20.74	194.05693
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					143.32038
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	9356.20	15.32	143.32038
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1084.53985
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					104.48224
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					121.17543
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					13.00147
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					135.21020
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					92.69692
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					118.72106
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					151.94852
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					94.64119
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					131.35511
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					121.30771
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					41.11183
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					23.90895
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					367.91181
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					367.91181
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					28.78477
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					28.78477
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					16.14530
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					16.14530
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					98.11403
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					98.11403
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					36.02122
12.1	Устранение аварии					36.02122
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					224.23709
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					224.23709

14	Расход воды на общедомовые нужды					132.18640
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					132.18640
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4.86525
15.2	Дезинсекция					4.86525
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						3162.84993

3162849.93

Директор



В.Ф.Водяков