

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.9 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					164.73021
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					164.73021
						280.74006
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	167.33	2.34	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	585.67	2.04	117.07411
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м			62.12787
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20.00	3.15	18.83700
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)		20.00	19.74	20.52960
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей			3.92	3.36	3.93819
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	167.33	3.33	25.09997
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	585.67	2.62	6.68651
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	89.00	8.60	18.41346
2.8	Влажная протирка					0.76540
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.			3.47167
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	125.00	1.79	0.22375
2.8.4	Влажная протирка подоконников	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14.40	4.18	0.06019
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	7.34	4.17	0.06122
				4.00	5.17	0.04136
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м			0.08224
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	16.00	2.09	0.03344
2.9	Очистка кровли			33.44	3.70	2.96947
						4.71090
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м			
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока			1149.00	2.05	4.71090
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора					0.00000
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1130.90	1.68	1.89991
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	7.20	8.48	22.26544
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.27	226.57	289.25445
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	6975.32	26.40	105.10922
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					184.14523
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	6975.32	19.50	136.00372
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					136.00372
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1099.27543
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					102.08935
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					122.89046
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					13.44158
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					105.85770
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					134.37543
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					148.10057
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					117.72830
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					98.12037
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					101.77382
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					154.89785
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					35.13443
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					17.93175
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59280
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					156.89527
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					156.89527
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					11.83423
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					11.83423
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					76.28964
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					76.28964
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					29.47916
12.1	Устранение аварии					29.47916
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					161.17178
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					161.17178
14	Расход воды на общедомовые нужды					95.00975

14.0	Расход воды на общедомовые нужды					95.00975
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5.17916
15.2	Дезинсекция					5.17916
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2540.99729

2540997.29

Директор



В. Ф. Водяков