

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.3 кор.1а

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество по объему	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					124.33812
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					252.84029
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	109.25	2.34	76.43786
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	764.75	2.04	81.12468
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	8.00	3.15	7.53480
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	8.00	19.74	8.21184
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	3.40	3.36	3.41578
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					28.40937
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	109.25	3.33	4.36563
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	764.75	2.62	24.04374
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	576.00	8.60	4.95360
2.8	Влажная протирка					3.29937
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	196.00	1.79	0.35084
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	153.70	4.18	0.64247
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	15.00	4.17	0.12510
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.18504
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16.00	2.09	0.03344
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	22.10	3.70	1.96248
2.9	Очистка кровли					2.39850
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	585.00	2.05	2.39850
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1053.10	1.68	1.76921
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	11.40	8.48	35.28528
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					271.74465
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.09	297.25	118.47791
3.2	Инос (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв. м	5576.84	27.48	153.28674
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					113.19297
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	5576.84	20.30	113.19297
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					752.84316
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					73.52790
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					57.65282
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					15.38765
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					8.49944
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					59.03062
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					74.54852
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					93.94632
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					97.04573
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					90.25166
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					86.75719
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					96.21531
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					12.27028
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					7.96961
7.5	Мыйка смывных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.39815
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1.00	63.58	0.76296
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	1.00	11.63	0.13956
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					130.96767
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					130.96767
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					52.75717
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					52.75717
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					9.29832
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					9.29832
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					0.00000
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					22.25086
12.1	Устранение аварии					22.25086
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					120.22962
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					120.22962
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					70.87463

14.0	Расход воды на общедомовые нужды					70.87463
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2.45325
15.2	Дезинсекция					2.45325
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						1936.06099

1936060.99

Директор

В.Ф.Водяков

