

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.2 кор.6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					177.25870
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					177.25870
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	158.71	2.34	389.56335
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1190.29	2.04	111.04304
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	32.00	3.15	126.26596
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32.00	19.74	30.13920
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.80	3.36	32.84736
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей на лестничных клетках	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	158.71	3.33	43.76477
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1190.29	2.62	6.34205
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	118.56	8.60	37.42272
2.8	Влажная протирка					1.01962
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	102.00	1.79	7.33221
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	346.68	4.18	0.18258
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	126.00	4.17	1.44912
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	60.00	5.17	1.05084
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.62040
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8.10	2.09	0.08738
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	44.20	3.70	0.01693
2.9	Очистка кровли					3.92496
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	871.00	2.05	3.57110
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1182.70	1.68	1.98694
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	8.00	8.48	24.76160
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					318.57867
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.18	297.25	128.02558
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					190.55309
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					140.73803
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					140.73803
4.0	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5	Фундамент					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					886.54328
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					72.59498
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					92.54103
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					18.86030
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					9.67809
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах					101.60212
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					96.10249
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					101.85388
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					85.43998
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					108.00845
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					73.12273
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					103.52708
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					8.60134
7.5	Мытье смесных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	2.00	9.31	6.79630
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	2.00	63.58	1.52592
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	2.00	11.63	0.27912
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					285.60798
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					285.60798
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					114.70434
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					114.70434
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					11.41163
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					11.41163
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					31.72131
12.1	Устранение аварии					31.72131
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					245.09961
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					245.09961
14	Расход воды на общедомовые нужды					144.48470

14.0	Расход воды на общедомовые нужды					144.48470
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					14.53962
15.1	Дератизация					11.44378
15.2	Дезинсекция					3.09584
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2768.85256

2768852.56

Директор



В.Ф. Водяков