

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.2 кор.5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					177.23782
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					177.23782
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	158.59	2.34	110.95908
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1189.41	2.04	126.17261
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м			
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32.00	3.15	30.13920
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	32.00	19.74	32.84736
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей			2.00	3.36	2.00928
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	158.59	3.33	43.73231
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1189.41	2.62	6.33726
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	118.56	8.60	37.39505
2.8	Влажная протирка					1.01962
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	102.00	1.79	7.33221
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	346.68	4.18	0.18258
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	126.00	4.17	1.44912
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	60.00	5.17	1.05084
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.62040
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков					0.08738
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8.10	2.09	0.01693
2.9	Очистка кровли	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	44.20	3.70	3.92496
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев					3.57520
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока			872.00	2.05	3.57520
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1182.60	1.68	0.00000
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	8.00	8.48	1.98677
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					24.76160
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер					332.94980
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)			1.31	297.25	141.80460
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора			7566.80	25.26	191.14520
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					141.16842
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов			7566.80	18.66	141.16842
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					875.25118
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					70.75444
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					109.93798
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					18.86030
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					9.67809
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					63.95616
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					92.02979
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					88.33321
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					92.97553
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					112.93199
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					117.92185
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					97.87184
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	2.00	9.31	8.60134
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	2.00	63.58	6.79630
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	2.00	11.63	1.52592
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					0.27912
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					285.60798
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					285.60798
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					114.70434
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					114.70434
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					11.41163
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					11.41163
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0.00000
12.1	Устранение аварии					31.71746
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					31.71746
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					245.07081
14	Расход воды на общедомовые нужды					245.07081
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					144.46767

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					14.53710
15.1	Дератизация					11.44186
15.2	Дезинсекция					3.09524
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2767.26079
						2767260.79

Директор

В.Ф.Водяков

