

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Росошанская ул. д.13 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					165,87781
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					259,35516
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	160,00	2,34	111,94560
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	560,00	2,04	59,40480
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	16,00	3,15	15,06960
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	16,00	19,74	16,42368
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	3,92	3,36	3,93819
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					24,00000
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	160,00	3,33	6,39360
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	560,00	2,62	17,60640
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	37,00	8,60	0,31820
2.8	Влажная протирка					4,37932
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	108,00	1,79	0,19332
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,40	4,18	0,06019
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	7,34	4,17	0,06122
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4,00	5,17	0,04136
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0,98688
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32,00	2,09	0,06688
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	33,44	3,70	2,96947
2.9	Очистка кровли					4,78470
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1167,00	2,05	4,78470
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1046,40	1,68	1,75795
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	5,60	8,48	17,33312
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					382,21247
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1,51	297,25	164,26332
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					217,94915
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					160,96643
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	7278,57	22,12	160,96643
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0,00000
5.1	Фундамент					0,00000
5.2	Стены и фасад					0,00000
5.3	Перекрытия					0,00000
5.4	Крыши					0,00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1058,78305
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					130,28346
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					129,12605
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					13,47457
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					136,89252
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					109,00858
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					108,24800
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					87,38158
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					120,96199
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					92,66693
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					131,73937
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					35,13443
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					17,93175
7.5	Мыйка смесных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4,00	9,31	13,59260
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4,00	63,58	3,05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4,00	11,63	0,55824
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					156,89623
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					156,89623
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0,00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					12,00324
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					12,00324
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					77,55498
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					77,55498
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					29,68464
12.1	Устранение аварии					29,68464
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					155,30623
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					155,30623
14	Расход воды на общедомовые нужды					91,55208

14.0	Расход воды на общедомовые нужды					91.55208
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5.18804
15.2	Дезинсекция					5.18804
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2590.51479

2590514.79

Директор



В.Ф.Водяков