

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.13 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					867.42311
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					867.42311
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1400.21796
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	658.83	2.34	460.95700
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3294.17	2.04	349.44555
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м			90.41760
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	96.00	3.15	98.54208
2.5	Мылые пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	26.24	3.36	26.36175
2.6	Мылые лестничных площадок и маршей					129.89555
2.6.1	Мылые лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	658.83	3.33	26.32685
2.6.2	Мылые лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3294.17	2.62	103.56870
2.7	Мылые окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	340.20	8.60	2.92572
2.8	Влажная протирка					23.42039
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	550.00	1.79	0.98450
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	86.40	4.18	0.36115
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	7.34	4.17	0.06122
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16.00	5.17	0.16544
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.18504
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06688
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	243.20	3.70	21.59616
2.9	Очистка кровли					22.79600
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5560.00	2.05	22.79600
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4879.00	1.68	8.19672
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	60.50	8.48	187.25960
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1912.33825
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер					815.02383
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	7.51	297.25	1097.31442
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					810.42724
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					810.42724
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4433.03495
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					381.56367
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					435.02691
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					70.12934
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					435.87850
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					474.44143
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					556.73559
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					607.68018
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					438.51100
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					406.29049
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					626.77784
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					68.81072
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	16.00	9.31	54.37040
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	16.00	63.58	12.20736
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	16.00	11.63	2.23296
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1530.02197
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					1530.02197
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					115.13893
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					115.13893
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					64.32749
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					64.32749
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					401.08440
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					401.08440
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					155.22929
12.1	Устранение аварии					155.22929
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					808.94862
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					808.94862
14	Расход воды на общедомовые нужды					476.87028
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					476.87028

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					24.19012
						24.19012
15.2	Дезинсекция					
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						13068.06333

13068063.33

Директор



В.Ф.Водяков