Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

**План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.**

Адрес дома : Россошанская ул. д.11 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**164.07964**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					164.07964
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**263.82570**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	152.89	2.34	106.97102
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	535.11	2.04	56.76447
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	20.00	3.15	18.83700
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20.00	19.74	20.52960
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	3.92	3.36	3.93819
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**22.93334**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	152.89	3.33	6.10948
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	535.11	2.62	16.82386
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	89.00	8.60	0.76540
2.8	**Влажная протирка**					**3.57748**
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	108.00	1.79	0.19332
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14.40	4.18	0.06019
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	7.34	4.17	0.06122
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	5.17	0.04136
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.18504
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	33.44	3.70	0.06688
2.9	**Очистка кровли**					2.96947
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1178.00	2.05	**4.82980**
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					4.82980
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1056.50	1.68	**0.00000**
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	7.40	8.48	1.77492
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					22.90448
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.47	297.25	**369.27786**
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	7102.47	29.54	159.48949
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					209.78837
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	7102.47	21.82	**154.94095**
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					154.94095
5.1	**Фундамент**					**0.00000**
5.2	**Стены и фасад**					**0.00000**
5.3	**Перекрытия**					**0.00000**
5.4	**Крыши**					**0.00000**
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0.00000**
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0.00000**
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0.00000**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0.00000**
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**0.00000**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**986.74852**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					130.35944
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					77.31235
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					13.44014
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					121.74662
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					77.55219
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					131.40585
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					100.23635
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					126.58245
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					80.77919
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					127.33394
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**35.13443**
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					17.93175
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**156.89479**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					156.89479
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0.00000**
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**11.74966**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					11.74966
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**75.84002**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					75.84002
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**29.36281**
12.1	Устранение аварии					29.36281
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**159.20548**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					159.20548
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**93.85063**

14.0	Расход воды на общедомовые нужды					93.85063
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**5.23819**
15.2	Дезинсекция					5.23819
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**					**0.00000**
17	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**					**0.00000**
					ИТОГО:	**2506.14868**
						2506148.68

Директор

Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник района Чертаново Южное" * ОГРН 5147746287917 * МОСКВА *

В.Ф.Водяков