Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.10

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**447.94404**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					447.94404
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1022.36385**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	445.95	2.34	312.01338
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3344.65	2.04	354.80047
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	80.00	3.15	75.34800
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	80.00	19.74	82.11840
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	17.00	3.36	17.07888
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**122.97596**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	445.95	3.33	17.82016
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3344.65	2.62	105.15580
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	296.40	8.60	2.54904
2.8	**Влажная протирка**					**18.40206**
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	255.00	1.79	0.45645
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	859.60	4.18	3.59313
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	315.00	4.17	2.62710
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	160.00	5.17	1.65440
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.21845
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	19.20	2.09	0.04013
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	110.50	3.70	9.81240
2.9	**Очистка кровли**					**7.10940**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1734.00	2.05	7.10940
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**0.00000**
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3099.20	1.68	5.20666
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	8.00	8.48	24.76160
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**820.21187**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	3.13	297.25	340.02725
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	18494.25	25.96	480.18462
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**354.64262**
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	18494.25	19.18	354.64262
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					**0.00000**
5.1	**Фундамент**					**0.00000**
5.2	**Стены и фасад**					**0.00000**
5.3	**Перекрытия**					**0.00000**
5.4	**Крыши**					**0.00000**
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0.00000**
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0.00000**
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**1920.06808**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					156.04413
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					234.35518
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					44.70588
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					26.73694
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					218.99055
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					178.83877
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					170.56256
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					224.55369
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					239.56023
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					202.10476
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					223.61539
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**21.50335**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	5.00	9.31	16.99075
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	5.00	63.58	3.81480
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	5.00	11.63	0.69780
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**686.72890**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					686.72890
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**286.76073**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					286.76073
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**27.04966**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					27.04966
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**0.00000**
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**80.16164**
12.1	Устранение аварии					80.16164
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**614.03507**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					614.03507
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**361.96994**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					361.96994

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					35.34613
15.1	Дератизация					27.59819
15.2	Дезинсекция					7.74794
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
					ИТОГО:	6678.78588
						6678785.88

Директор

В.Ф.Водяков

"Жилищник района Чертаново Южное"

Государственное бюджетное учреждение города Москвы * ОГРН 5147746267917 * МОСКВА *