

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.1 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					829.50270
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1510.05209
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	695.50	2.34	486.61353
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3477.50	2.04	368.89320
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	96.00	3.15	90.41760
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	96.00	19.74	98.54208
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	26.24	3.36	26.36175
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					137.12478
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей на лестничных клетках	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	695.50	3.33	27.79218
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3477.50	2.62	109.33260
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	340.20	8.60	2.92572
2.8	Влажная протирка					23.76009
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	576.00	1.79	1.03104
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	86.40	4.18	0.36115
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	7.34	4.17	0.06122
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16.00	5.17	0.16544
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.27756
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	128.00	2.09	0.26752
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	243.20	3.70	21.59616
2.9	Очистка кровли					18.69190
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4559.00	2.05	18.69190
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3946.00	1.68	6.62928
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	80.80	8.48	250.09216
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1799.82085
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	7.00	297.25	759.03977
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв. м	38084.74	27.33	1040.78108
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					768.67926
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	38084.74	20.18	768.67926
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4432.93117
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					382.08042
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					533.10631
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					68.22833
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					379.20036
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					633.74274
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					486.91834
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					497.44288
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					400.26234
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					627.28164
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					424.66781
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					164.44653
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					95.63581
7.5	Мытье смывных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	16.00	9.31	54.37040
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	16.00	63.58	12.20736
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	16.00	11.63	2.23296
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1529.99271
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					1529.99271
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					115.13893
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					115.13893
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					64.49651
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					64.49651
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					400.29060
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					400.29060
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					148.44336
12.1	Устранение аварии					148.44336
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					792.92389
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					792.92389

14	Расход воды на общедомовые нужды				467.42380
14.0	Расход воды на общедомовые нужды				467.42380
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				19.56429
15.2	Дезинсекция				19.56429
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				0.00000
ИТОГО:					13043.70669
					13043706.69

Директор



Б.Ф.Водяков