

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Подольских курсантов ул. д.8 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					244.35980
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					244.35980
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	244.89	2.34	402.12701
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	857.11	2.04	171.33974
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	30.00	3.15	90.92223
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30.00	19.74	28.25550
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.00	3.36	30.79440
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	244.89	3.33	6.02784
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	857.11	2.62	36.73334
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	100.80	8.60	9.78580
2.8	Влажная протирка					26.94754
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11.10	4.18	0.86688
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	29.76	4.17	5.13168
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	6.00	5.17	0.04640
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.24820
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков					0.06204
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	36.00	2.09	0.27756
2.9	Очистка кровли	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	49.80	3.70	0.42224
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев					7.16680
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1748.00	2.05	7.16680
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора					0.00000
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1549.50	1.88	2.60316
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	7.20	8.48	22.28544
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер					538.83450
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.11	297.25	228.81859
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	10589.53	29.28	310.01591
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					228.96829
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		кв.м	10589.53	21.62	228.96829
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					1523.45851
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					165.24753
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					196.00359
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					19.52795
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					162.17624
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					144.14073
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					128.14212
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					150.54104
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					168.16924
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					201.17536
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					188.33471
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					52.70158
7.5	Мыйка сменных мусоросборников					26.89756
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.38890
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6.00	63.58	4.57776
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	6.00	11.63	0.83736
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					235.34087
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					235.34087
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0.00000
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					17.83590
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					17.83590
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					114.50986
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					114.50986
12.1	Устранение аварии					43.72934
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					43.72934
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					229.64080
14	Расход воды на общедомовые нужды					229.64080
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					135.37185

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7.68245
15.2	Дезинсекция					7.68245
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						3774.56076

3774560.76

Директор

В.Ф.Водяков

