Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 22 ноября 2012 г. №664-ПП

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Подольских курсантов ул. д.6 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**					**165.89630**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					165.89630
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**265.65081**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	154.00	2.34	107.74764
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	539.00	2.04	57.17712
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	20.00	3.15	18.83700
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20.00	19.74	20.52960
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	4.00	3.36	4.01856
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**					**23.10000**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	154.00	3.33	6.15384
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	539.00	2.62	16.94616
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	70.40	8.60	0.60544
2.8	**Влажная протирка**					**3.88671**
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	196.00	1.79	0.35084
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.40	4.18	0.03093
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	33.60	4.17	0.28022
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	5.17	0.04136
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.18504
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	24.00	2.09	0.05016
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	33.20	3.70	2.94816
2.9	**Очистка кровли**					**5.49400**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1340.00	2.05	5.49400
2.10	**Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока**					**0.00000**
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1172.20	1.68	1.96930
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	7.20	8.48	22.28544
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**					**365.10141**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.41	297.25	152.97971
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	7092.38	29.91	212.12170
4	**Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора**					**156.66252**
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	7092.38	22.09	156.66252
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**					
5.1	**Фундамент**					**0.00000**
5.2	**Стены и фасад**					**0.00000**
5.3	**Перекрытия**					**0.00000**
5.4	**Крыши**					**0.00000**
5.4.4	**Ремонт конструкций и элементов крыши**					**0.00000**
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери**					**0.00000**
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**					**0.00000**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования**					**0.00000**
5.8	**Ремонт чердаков, подвалов**					**0.00000**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**					**1094.34935**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					122.89771
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					134.89548
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					13.57041
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					91.81461
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					93.14428
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					154.55811
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					106.01901
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					95.20020
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					129.64021
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					152.60933
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**					**17.20268**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**					**156.89623**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					156.89623
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**					**0.00000**
10	**Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции**					**12.00324**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					12.00324
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**					**77.20783**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					77.20783
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**					**29.68788**
12.1	Устранение аварии					29.68788
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**					**148.06567**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					148.06567
14	**Расход воды на общедомовые нужды**					**87.28382**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					87.28382

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5.41907
15.2	Дезинсекция					5.41907
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
					ИТОГО:	2581.42681

2581426.81

Директор

В.Ф.Водяков

Государственное бюджетное учреждение города Москвы * ОГРН 5147746367917 * ИНН 7724841594 * МОСКВА *
"Жилищник района Чертаново Южное"