

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Подольских курсантов ул. д.6 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					132.49446
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					132.49446
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	387.78	2.34	271.31415
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1357.22	2.04	143.97390
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10.00	3.15	9.41850
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	10.00	19.74	10.26480
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	2.00	3.36	2.00928
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					58.16669
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	387.78	3.33	15.49569
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1357.22	2.62	42.67100
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	48.10	8.60	0.41366
2.8	Влажная протирка					2.75728
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	169.00	1.79	0.30251
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	159.20	4.18	0.66546
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	11.16	4.17	0.09307
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.00	5.17	0.02068
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.13878
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	30.00	2.09	0.06270
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	16.60	3.70	1.47408
2.9	Очистка кровли					4.19020
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1022.00	2.05	4.19020
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	956.30	1.68	1.60658
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	3.60	8.48	11.14272
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					277.97213
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.13	297.25	122.36377
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	6941.73	22.41	155.58836
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					114.91454
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	6941.73	16.55	114.91454
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					619.34849
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					71.11438
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					77.89746
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					14.53626
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					53.29565
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					51.54931
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					63.02454
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					64.58419
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					74.72121
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					84.13004
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					64.49545
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					8.60134
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	2.00	9.31	6.79630
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	2.00	63.58	1.52592
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	2.00	11.63	0.27912
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					78.48626
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					78.48626
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					15.04642
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					15.04642
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					73.86042
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					73.86042
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					23.71055
12.1	Устранение аварии					23.71055
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					137.89436
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					137.89436
14	Расход воды на общедомовые нужды					81.28785
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					81.28785

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4.54499
15.2	Дезинсекция					4.54499
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2083.41957

2083419.57

Директор

В.Ф.Водяков

