

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Подольских курсантов ул. д.6 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество объемов	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					165.80820
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					265.46739
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	154.44	2.34	108.05549
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	540.56	2.04	57.34260
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	20.00	3.15	18.83700
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20.00	19.74	20.52960
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	4.00	3.36	4.01856
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					23.16663
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	154.44	3.33	6.17142
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	540.56	2.62	16.99521
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	70.40	8.60	0.60544
2.8	Влажная протирка					3.80251
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	213.00	1.79	0.38127
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.40	4.18	0.03093
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	33.60	4.17	0.28022
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	5.17	0.04136
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.18504
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	17.00	2.09	0.03553
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	33.20	3.70	2.94816
2.9	Очистка кровли					4.92820
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1202.00	2.05	4.92820
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1069.00	1.68	1.79592
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	7.20	8.48	22.28544
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					341.24001
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.32	297.25	143.10655
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	7134.70	27.77	198.13346
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					146.33312
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	7134.70	20.51	146.33312
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					1112.72434
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					144.21276
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					134.10753
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					10.32967
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					147.78255
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					90.26150
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					120.11630
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					116.79342
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					120.10014
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					143.67928
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					85.36119
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					35.13443
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					17.93175
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					156.89611
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					156.89611
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					0.00000
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					12.17236
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					12.17236
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					78.83881
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					78.83881
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					29.67217
12.1	Устранение аварии					29.67217
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					163.46085
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					163.46085
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					96.35913



14.0	Расход воды на общедомовые нужды					96.35913
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5.30008
15.2	Дезинсекция					5.30008
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2609.40700

2609407.00

Директор

В.Ф.Водяков

