

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Подольских курсантов ул. д.18 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					807.08927
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1369.54869
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	872.44	2.34	610.41137
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3053.56	2.04	323.92164
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	100.00	3.15	94.18500
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	100.00	19.74	102.64800
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	20.00	3.36	20.09280
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					130.86663
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	872.44	3.33	34.86270
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3053.56	2.62	96.00393
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	308.00	8.60	2.64880
2.8	Влажная протирка					19.08698
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	600.00	1.79	1.07400
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	37.00	4.18	0.15466
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	208.00	4.17	1.73472
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	20.00	5.17	0.20680
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.92520
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	120.00	2.09	0.25080
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	166.00	3.70	14.74080
2.9	Очистка кровли					22.98050
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5605.00	2.05	0.00000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					9.27881
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5523.10	1.68	33.42816
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	10.80	8.48	1887.05601
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					799.07488
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	7.37	297.25	1087.98113
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					803.54098
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					803.54098
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					803.54098
4.0	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5	Фундамент					0.00000
5.1	Стены и фасад					0.00000
5.2	Перекрытия					0.00000
5.3	Крыши					0.00000
5.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.4.4	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.5	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.6	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.7	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
5.8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5210.00330
6	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					592.97586
6.2	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					642.56378
6.6	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					66.04281
6.12	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					515.99618
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					731.90672
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					470.63376
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					677.47300
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					604.19546
6.20	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					437.47379
6.27	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					470.74194
6.28	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					86.01340
7	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	20.00	9.31	87.96300
7.5	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	20.00	63.58	15.25920
7.6	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	20.00	11.63	2.79120
7.8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					784.46363
8	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					784.46363
8.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					60.60815
10	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					60.60815
10.1	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					386.19605
11	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					386.19605
11.1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					144.43228
12	Устранение аварии					144.43228
12.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					717.82792
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					717.82792
13.0	Расход воды на общедомовые нужды					423.15520
14	Расход воды на общедомовые нужды					423.15520
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					423.15520

