

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Подольских курсантов ул. д.16 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					165.69425
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					165.69425
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	166.44	2.34	116.45141
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	582.56	2.04	61.79796
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	20.00	3.15	18.83700
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20.00	19.74	20.52960
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	4.00	3.36	4.01856
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	166.44	3.33	24.96663
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	582.56	2.62	6.65094
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	75.60	8.60	18.31569
2.8	Влажная протирка					0.65016
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	154.00	1.79	3.71746
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.40	4.18	0.27566
2.8.4	Влажная протирка подоконников	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	22.32	4.17	0.30393
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	5.17	0.18615
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств					0.04136
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	24.00	2.09	0.18504
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	33.20	3.70	0.05016
2.9	Очистка кровли					2.94816
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1176.00	2.05	4.82160
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1128.10	1.68	1.89521
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	7.20	8.48	22.28544
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					384.83205
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.57	297.25	169.79663
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					215.03542
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					158.81447
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					158.81447
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1018.05935
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					94.82724
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					93.50398
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					13.53743
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах					103.27585
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					115.25695
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					114.80890
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					98.74880
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					125.69700
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					142.89724
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					115.50596
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					17.20268
7.5	Мойка смесных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59280
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					156.89599
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					156.89599
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					11.91879
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					11.91879
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					77.17396
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					77.17396
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					29.65177
12.1	Устранение аварии					29.65177
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					156.06865
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					156.06865
14	Расход воды на общедомовые нужды					92.00147
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					92.00147

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5.19200
15.2	Дезинсекция					5.19200
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2553.47646

2553476.46

Директор

В.Ф.Водяков

