

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Подольских курсантов ул. д.12 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					647.95084
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1069.67126
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	625.56	2.34	437.67931
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2189.44	2.04	232.25580
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	80.00	3.15	75.34800
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	80.00	19.74	82.11840
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	16.00	3.36	16.07424
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					93.83337
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	625.56	3.33	24.99738
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2189.44	2.62	68.83599
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	302.40	8.60	2.60064
2.8	Влажная протирка					14.74604
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	548.00	1.79	0.98092
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	29.60	4.18	0.12373
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	89.28	4.17	0.74460
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16.00	5.17	0.16544
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.74016
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	95.00	2.09	0.19855
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	132.80	3.70	11.79264
2.9	Очистка кровли					18.85180
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4598.00	2.05	18.85180
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4179.70	1.68	7.02190
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	28.80	8.48	89.14176
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1498.60566
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	5.77	297.25	626.24036
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	28153.45	30.99	872.36530
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					644.29611
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	28153.45	22.89	644.29611
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4120.22619
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					410.03081
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					338.84468
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					51.07748
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					340.97059
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					394.30788
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					410.47997
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					480.86402
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					590.60596
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)			16.00	9.31	54.37040
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения			16.00	63.58	12.20736
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					526.12135
7.5	Мытье смывных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	16.00	11.63	68.81072
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	16.00	63.58	12.20736
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	16.00	11.63	2.23296
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					627.57268
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					627.57268
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					47.92862
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					47.92862
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					305.77141
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					305.77141
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					115.95376
12.1	Устранение аварии					115.95376
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					580.28561
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					580.28561
14	Расход воды на общедомовые нужды					342.07478
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					342.07478

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					20.72303
15.2	Дезинсекция					20.72303
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						10089.87067

10089870.67

Директор

В.Ф.Водяков

