

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Кировоградская ул. д.44 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					555.85300
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					555.85300
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					911.70305
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	478.00	2.34	334.43748
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2390.00	2.04	253.53120
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	53.00	3.15	49.91805
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	53.00	19.74	54.40344
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	24.00	3.36	24.11136
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					94.24248
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	478.00	3.33	19.10088
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2390.00	2.62	75.14160
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	324.00	8.60	2.78640
2.8	Влажная протирка					19.57608
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	550.00	1.79	0.98450
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	132.00	4.18	0.55176
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	72.00	4.17	0.60048
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	110.00	5.17	1.13740
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.61680
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9.96	2.09	0.02082
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	176.40	3.70	15.66432
2.9	Очистка кровли					13.37420
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3262.00	2.05	13.37420
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5719.50	1.68	9.60876
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	18.00	8.48	55.71360
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1247.89874
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	4.91	297.25	532.28260
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв. м	25528.66	28.03	715.61614
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					528.52079
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	25528.66	20.70	528.52079
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3147.03615
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					309.86066
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					402.91347
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					42.95865
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					376.20508
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					320.21961
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					315.90598
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					336.30759
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					297.87488
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					368.30803
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					376.48220
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					102.77914
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					59.77244
7.5	Мойка смесных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	10.00	9.31	33.98150
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	10.00	63.58	7.62960
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	10.00	11.63	1.39560
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					919.82015
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					919.82015
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					71.96184
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					71.96184
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					40.40547
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					40.40547
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					263.25378
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					263.25378
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					99.47248
12.1	Устранение аварии					99.47248
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					533.53236
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					533.53236

