

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Кировоградская ул. д.42 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					666.18272
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					666.18272
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1190.02203
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	587.00	2.34	410.70042
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2935.00	2.04	311.34480
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	63.00	3.15	59.33655
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	63.00	19.74	64.66824
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	24.00	3.36	24.11136
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					115.73292
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	587.00	3.33	23.45652
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2935.00	2.62	92.27640
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	388.80	8.60	3.34368
2.8	Влажная протирка					23.08628
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	432.00	1.79	0.77328
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	158.40	4.18	0.66211
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	86.40	4.17	0.72058
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	132.00	5.17	1.36488
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.74016
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13.44	2.09	0.02809
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	211.68	3.70	18.79718
2.9	Очистка кровли					16.25650
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3965.00	2.05	16.25650
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3240.00	1.68	5.44320
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	50.40	8.48	155.99808
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1387.45802
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	5.44	297.25	589.67712
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	29919.60	26.66	797.78090
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					589.20600
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	29919.60	19.69	589.20600
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3724.16227
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					429.29603
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					414.80605
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					51.36212
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах					457.40043
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					314.39504
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					451.65512
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					435.75030
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					397.78238
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					461.98402
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					309.73078
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					123.33490
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					71.72686
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	12.00	9.31	40.77780
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	12.00	63.58	9.15552
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	12.00	11.63	1.67472
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1103.78344
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					1103.78344
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					86.35416
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					86.35416
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					48.18220
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					48.18220
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					313.58461
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					313.58461
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					119.21645
12.1	Устранение аварии					119.21645
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					666.32356
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					666.32356

14	Расход воды на общедомовые нужды					392.79369
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					392.79369
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					16.06397
15.2	Дезинсекция					16.06397
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						10426.66802

10426668.02

Директор



В.Ф.Водяков