

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Кировоградская ул. д.40 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					277.51067
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					277.51067
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					460.94129
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	227.83	2.34	159.40354
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1139.17	2.04	120.84315
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	26.00	3.15	24.48810
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	26.00	19.74	26.68848
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	12.00	3.36	12.05568
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					44.91959
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	227.83	3.33	9.10409
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1139.17	2.62	36.81550
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	162.00	8.60	1.39320
2.8	Влажная протирка					9.65135
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	180.00	1.79	0.32220
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	66.00	4.18	0.27588
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	40.00	4.17	0.33360
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	55.00	5.17	0.56870
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.30840
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4.98	2.09	0.01041
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	88.20	3.70	7.83216
2.9	Очистка кровли					6.65430
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1623.00	2.05	6.65430
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1324.70	1.68	2.22550
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	17.00	8.48	52.61840
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					602.92586
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.37	297.25	257.35311
3.2	Инов (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	12568.08	27.50	345.57275
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					255.22217
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	12568.08	20.31	255.22217
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1589.84371
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					207.56712
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					168.96386
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					21.88836
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					153.81614
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					172.63431
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					120.86436
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					218.49437
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					131.81965
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)			5.00	9.31	16.99075
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения			5.00	63.58	3.81480
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					51.38951
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					29.88616
7.5	Мыйка смесных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	5.00	11.63	0.69780
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	5.00	63.58	3.81480
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	5.00	11.63	0.69780
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					459.90978
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					459.90978
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					35.98093
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					35.98093
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					20.20268
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					20.20268
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					131.63662
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					131.63662
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					49.66180
12.1	Устранение аварии					49.66180
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					269.01827
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					269.01827

