

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Кировоградская ул. д.40 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					247.57037
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					247.57037
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					400.63206
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	229.33	2.34	160.45303
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	802.67	2.04	85.14723
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	32.00	3.15	30.13920
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32.00	19.74	32.84736
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.00	3.36	6.02784
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					34.39997
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	229.33	3.33	9.16403
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	802.67	2.62	25.23594
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	145.80	8.60	1.25388
2.8	<b>Влажная протирка</b>					6.43741
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	162.00	1.79	0.28998
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	79.20	4.18	0.33106
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	32.40	4.17	0.27022
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	54.00	5.17	0.55836
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.27756
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5.23	2.09	0.01093
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52.92	3.70	4.69930
2.9	<b>Очистка кровли</b>					7.88020
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1922.00	2.05	7.88020
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1558.20	1.68	2.61778
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	10.80	8.48	33.42816
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					534.90770
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.06	297.25	223.71927
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	10656.20	29.20	311.18843
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					229.82907
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	10656.20	21.57	229.82907
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					1652.86788
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					219.52439
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					132.64397
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					19.94298
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					213.29766
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					169.74021
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					216.50837
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					121.17547
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					178.42467
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					213.49308
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					168.11708
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					52.70158
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					26.89756
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.38890
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	6.00	63.58	4.57776
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	6.00	11.63	0.83736
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					235.34327
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					235.34327
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					0.00000
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					18.17405
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					18.17405
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					117.74321
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					117.74321
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					44.30379
12.1	Устранение аварии					44.30379
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>					223.90239
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					223.90239
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>					131.98912

14.0	Расход воды на общедомовые нужды					131.98912
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7.72562
15.2	Дезинсекция					7.72562
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
<b>ИТОГО:</b>						<b>3897.69011</b>

3897690.11

Директор




В. Ф. Водяков