

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Кировоградская ул. д.38 кор.1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. |
|--------|--|---|--------------------------|----------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 197.33785 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 197.33785 |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 344.00 | 2.34 | 870.43615 |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 3440.00 | 2.04 | 240.68304 |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 11.00 | 3.15 | 364.91520 |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 11.00 | 19.74 | 10.36035 |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год) | кв. м | 13.20 | 3.36 | 11.29128 |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 344.00 | 3.33 | 121.89984 |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 3440.00 | 2.62 | 13.74624 |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 178.20 | 8.60 | 108.15360 |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 1.53252 |
| 2.8.2 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | шт. | 198.00 | 1.79 | 11.94869 |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 317.34 | 4.18 | 0.35442 |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 27.72 | 4.17 | 1.32648 |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 132.00 | 5.17 | 0.23118 |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 1.36488 |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | | | | | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 95.51 | 2.09 | 0.16962 |
| 2.9 | Очистка кровли | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | | 3.70 | 0.02082 |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | | | | | 8.48129 |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 1231.00 | 2.05 | 5.04710 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | | | | | |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 2238.00 | 1.68 | 0.00000 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | ежедневно (365 раз в год) | кв. м | 27.70 | 8.48 | 3.75984 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | | | | | 85.73704 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | ежедневно (365 раз в год) | куб. м | 2.86 | 369.75 | 813.67898 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 386.52186 |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 427.15712 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | кв. м | 22402.09 | 14.08 | 315.47699 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | 0.00000 |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | 0.00000 |
| 5.4 | Крыши | | | | | 0.00000 |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | 0.00000 |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | 0.00000 |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | 0.00000 |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | 0.00000 |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | 0.00000 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0.00000 |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | | | | 74.97480 |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | | | | | 23.21215 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления | | | | | 35.20579 |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 16.55686 |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | | | | | 45.77689 |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | ежедневно (365 раз в год) | шт. | 3.00 | | 32.87488 |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шибер | 3.00 | 9.31 | 10.19445 |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц (12 раз в год) | мусоросборник | 3.00 | 63.58 | 2.28888 |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 0.41868 |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | | | | | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 2758.19745 |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | | | | | 2758.19745 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 208.00540 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | | | | | 208.00540 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 21.30155 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 0.00000 |
| 12.1 | Устранение аварии | | | | | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 69.18339 |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 69.18339 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 272.86345 |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 272.86345 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 160.85136 |
| 15.2 | Дезинсекция | | | | | 160.85136 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 5.54802 |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0.00000 |
| ИТОГО: | | | | | | 5813.63228 |
| Итого: | | | | | | 5813632.28 |

Директор



В.Ф.Водяков