

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Газопровод ул. д.7 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					52.47006
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					52.47006
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					106.55376
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	123.00	1.70	62.52090
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю (104 раз в год)	кв. м	123.00	1.30	16.82960
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					22.28760
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	123.00	4.15	12.25080
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	123.00	3.40	10.03680
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	39.90	8.60	0.34314
2.8	Влажная протирка					0.47268
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	44.00	1.79	0.07876
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	29.44	4.18	0.12306
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	14.50	4.17	0.12093
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	5.17	0.04136
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.09252
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.68	2.09	0.01605
2.9	Очистка кровли					3.66950
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	895.00	2.05	3.66950
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	375.20	1.68	0.63034
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					49.53337
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					49.53337
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					36.58328
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					36.58328
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					177.72013
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					22.22338
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					21.02942
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					3.28740
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					15.12308
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					24.30060
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					17.51147
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					18.93985
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					24.15416
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					15.27983
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					15.87094
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.00000
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					0.00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					2.45134
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					2.45134
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					17.06230
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					17.06230
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					9.38972
12.1	Устранение аварии					9.38972
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					7.15745
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					10.58743
14	Расход воды на общедомовые нужды					10.58743
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					10.58743
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1.86022
15.2	Дезинсекция					1.86022
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						471.36906
Итого:						471369.06

