

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Газопровод ул. д.7 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					59.36488
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					59.36488
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	89.20	1.70	45.34036
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю (104 раз в год)	кв. м	133.80	1.30	18.08976
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					19.80240
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	89.20	4.15	8.88432
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	133.80	3.40	10.91808
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	17.40	8.60	0.14964
2.8	Влажная протирка					1.59534
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	205.00	1.79	0.36695
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	227.44	4.18	0.95070
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	11.50	4.17	0.09591
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.00	5.17	0.02068
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.13878
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10.68	2.09	0.02232
2.9	Очистка кровли					3.07090
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	749.00	2.05	0.00000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6.60	1.68	0.01109
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора					54.20001
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					54.20001
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					2329.83
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					40.02641
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					2329.83
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					17.18
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					292.12573
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					38.31585
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					39.32480
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					4.27281
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					34.51152
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					33.19240
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					28.02586
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					27.68198
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					27.35080
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					29.53830
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					29.91141
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					0.00000
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0.00000
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					4.05749
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					4.05749
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					23.76490
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					23.76490
12.1	Устранение аварии					10.62367
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					10.62367
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					12.09951
14	Расход воды на общедомовые нужды					12.09951
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					17.89784
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					17.89784
15.2	Дезинсекция					0.03275
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.03275
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						602.25268
Итого:						602252.68

Директор



В.Ф.Водяков