

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Газопровод ул. д.9 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					166.85351
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					166.85351
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					273.95961
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	175.78	2.34	122.98623
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	615.22	2.04	65.26254
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10.00	3.15	9.41850
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	10.00	19.74	10.26480
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	3.92	3.36	3.93819
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					26.36669
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	175.78	3.33	7.02417
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	615.22	2.62	19.34252
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	118.56	8.60	1.01962
2.8	Влажная протирка					5.82367
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	282.00	1.79	0.50478
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	346.68	4.18	1.44912
2.8.4	Влажная протирка стен, дверей подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16.20	4.17	0.13511
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	64.00	5.17	0.66176
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.08738
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.68	2.09	0.01605
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	33.44	3.70	2.96947
2.9	Очистка кровли					5.42020
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1322.00	2.05	5.42020
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1122.40	1.68	1.88563
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	6.97	8.48	21.57354
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					362.45827
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.43	297.25	155.58362
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв. м	7041.59	29.38	206.87465
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					152.78899
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	7041.59	21.70	152.78899
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					810.64839
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					68.33824
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					89.67143
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					12.82587
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					60.84113
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					94.28450
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					103.95943
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					105.42473
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					71.54814
6.27	Ремонт электрооборудования (зп. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					107.19675
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					96.55817
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					35.13443
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					17.93175
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					156.89695
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					156.89695
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					10.81991
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					10.81991
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					70.55934
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					70.55934
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					29.85917
12.1	Устранение аварии					29.85917
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					168.61398
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					168.61398
14	Расход воды на общедомовые нужды					99.39693

