

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Газопровод ул. д.3 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					814.29565
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					814.29565
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2331.08452
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	1408.33	2.34	985.35217
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	7041.67	2.04	746.98035
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	96.00	3.15	90.41760
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	96.00	19.74	98.54208
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	27.20	3.36	27.32621
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					277.66697
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1408.33	3.33	56.27687
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	7041.67	2.62	221.39010
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	222.00	8.60	1.90920
2.8	Влажная протирка					31.60020
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	1104.00	1.79	1.97616
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2846.72	4.18	11.89929
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36.96	4.17	0.30825
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	96.00	5.17	0.99264
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.61680
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	51.30	2.09	0.10722
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	176.80	3.70	15.69984
2.9	Очистка кровли					19.46680
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4748.00	2.05	19.46680
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4316.70	1.68	7.25206
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	14.40	8.48	44.57008
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1755.64959
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	6.22	369.75	839.57838
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	38216.66	23.97	916.07121
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					676.57548
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	38216.66	17.70	676.57548
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4278.89659
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					512.72474
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					429.49761
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					45.88812
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					389.93132
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					540.65666
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					560.34543
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					335.05433
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					561.73245
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					546.84137
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					333.01241
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					82.22326
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					47.81790
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	8.00	9.31	27.18520
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	8.00	63.58	6.10368
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	8.00	11.63	1.11648
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					748.29234
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					748.29234
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					124.06072
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					124.06072
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					72.20559
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					72.20559
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					412.14874
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					412.14874
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					145.72188
12.1	Устранение аварии					145.72188
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					829.32277

13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					829.32277
14	Расход воды на общедомовые нужды					488.88063
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					488.88063
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					21.40232
15.2	Дезинсекция					21.40232
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						12780.76008

12780760.08

Директор

В.Ф.Водяков

