

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Газопровод ул. д.15

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					709.18839
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					709.18839
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1508.15469
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	658.00	2.34	460.37628
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	4935.00	2.04	523.50480
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	128.00	3.15	120.55680
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	128.00	19.74	131.38944
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	27.20	3.36	27.32621
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					181.45008
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	658.00	3.33	26.29368
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	4935.00	2.62	155.15640
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.36	8.60	0.06330
2.8	Влажная протирка					20.04714
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	10.00	1.79	0.01790
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	17.56	4.18	0.07340
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	504.00	4.17	4.20336
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	5.17	0.04136
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.01028
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	0.48	2.09	0.00100
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	176.80	3.70	15.69984
2.9	Очистка кровли					11.33240
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2764.00	2.05	11.33240
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4373.00	1.68	7.34664
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	8.00	8.48	24.76160
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1411.98486
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	5.37	297.25	582.73336
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)			29701.64	27.92	829.25150
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					612.44714
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	29701.64	20.62	612.44714
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3258.75524
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					295.40257
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					293.89007
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					72.78664
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					44.24801
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					349.00372
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					393.67524
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					430.49966
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					252.14897
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					411.35953
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					349.92607
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					342.60261
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					34.40536
7.5	Мыйка смывных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	8.00	9.31	27.18520
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	8.00	63.58	6.10368
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	8.00	11.63	1.11648
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1102.39978
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					1102.39978
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					458.81712
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					458.81712
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					44.04026
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					44.04026
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					126.91245
12.1	Устранение аварии					126.91245
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					944.16716
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					944.16716
14	Расход воды на общедомовые нужды					556.58074

14.0	Расход воды на общедомовые нужды					556.58074
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					55.56680
15.1	Дератизация					44.72614
15.2	Дезинсекция					10.84066
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
<b>ИТОГО:</b>						<b>10823.41999</b>

10823419.99

Директор



В.Ф.Водяков