

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Газопровод ул. д.13 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					361.01528
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					361.01528
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					848.48812
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	362.24	2.34	253.44484
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2716.76	2.04	288.19390
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	68.00	3.15	64.04580
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	68.00	19.74	69.80064
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	13.60	3.36	13.66310
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					99.89004
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	362.24	3.33	14.47511
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2716.76	2.62	85.41493
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	449.28	6.60	3.86381
2.8	Влажная протирка					20.29831
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	858.00	1.79	1.53582
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1375.36	4.18	5.74900
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	252.00	4.17	2.10168
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	256.00	5.17	2.64704
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.34952
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	31.26	2.09	0.06533
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	88.40	3.70	7.84992
2.9	Очистка кровли					6.31400
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1540.00	2.05	6.31400
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2506.00	1.68	4.21008
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	8.00	8.48	24.78160
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					623.75594
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	2.38	297.25	257.78709
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв. м	15413.80	23.74	365.96885
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					270.28588
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	15413.80	17.54	270.28588
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1812.77822
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					150.55716
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					177.00867
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					37.44110
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					24.60216
* 6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					181.60849
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					233.13417
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					174.17093
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					206.16516
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					243.46034
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					160.61824
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					224.01380
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					17.20268
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.59260
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	4.00	63.58	3.05184
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	4.00	11.63	0.55824
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					563.94233
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					563.94233
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					229.40856
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					229.40856
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					22.65413
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					22.65413
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					64.60530
12.1	Устранение аварии					64.60530
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					499.18384
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					499.18384
14	Расход воды на общедомовые нужды					294.26577
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					294.26577

15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					29.77281
15.1	Дератизация					23.30116
15.2	Дезинсекция					6.47165
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						5637.35686

5637356.86

Директор



В.Ф.Водяков