

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2022 г.

Адрес дома : Газопровод ул. д.11 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					177.58632
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					177.58632
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					336.39924
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	152.12	2.34	106.43228
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1140.88	2.04	121.02455
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	12.00	3.15	11.30220
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	12.00	19.74	12.31776
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	6.80	3.36	6.83155
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					41.94799
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	152.12	3.33	6.07872
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1140.88	2.62	35.86927
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	112.80	8.60	0.97008
2.8	Влажная протирка					6.13638
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	154.00	1.79	0.27566
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	171.04	4.18	0.71495
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	126.00	4.17	1.05084
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12.00	5.17	0.12408
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.03084
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.20	2.09	0.01505
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	44.20	3.70	3.92496
2.9	Очистка кровли					2.64860
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	646.00	2.05	2.64860
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1206.10	1.68	2.02625
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	8.00	8.48	24.76160
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					320.73040
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.12	369.75	151.15380
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв. м	7173.10	23.64	169.67660
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					125.24393
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	7173.10	17.46	125.24393
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					816.36614
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					89.60070
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					91.53243
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.)					17.86232
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					10.17133
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	ежедневно (365 раз в год)	шт.	2.00	9.31	6.79630
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					56.60572
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					98.95895
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					100.52872
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					86.08400
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					65.83757
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					96.12725
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					8.60134
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	2.00	9.31	6.79630
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	2.00	63.58	1.52592
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	2.00	11.63	0.27912
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					285.60823
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					285.60823
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					114.70242
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					114.70242
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					10.81991
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					10.81991
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					31.77984
12.1	Устранение аварии					31.77984
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					240.21978
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					240.21978
14	Расход воды на общедомовые нужды					141.60814

14.0	Расход воды на общедомовые нужды					141.60814
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					13.91096
15.1	Дератизация					10.84138
15.2	Дезинсекция					3.06958
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
<b>ИТОГО:</b>						<b>2623.57665</b>

2623576.65

Директор



В.Ф.Водяков