

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Газопровод ул. д.1 кор.5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					217.12813
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					217.12813
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					679.81652
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	394.83	2.34	276.24676
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1974.17	2.04	209.41995
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	36.00	3.15	33.90660
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36.00	19.74	36.95328
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	10.20	3.36	10.24733
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					77.84531
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	394.83	3.33	15.77741
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1974.17	2.62	62.06790
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	92.00	8.60	0.79120
2.8	Влажная протирка					10.37625
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	289.00	1.79	0.51731
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	786.40	4.18	3.28715
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12.74	4.17	0.10625
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36.00	5.17	0.37224
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.18504
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9.96	2.09	0.02082
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.30	3.70	5.88744
2.9	Очистка кровли					5.33000
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1300.00	2.05	5.33000
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1182.00	1.68	1.98576
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	5.40	8.48	16.71408
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					549.99274
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	1.90	369.75	256.28667
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв. м	10445.93	28.12	293.70607
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					216.91733
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	10445.93	20.77	216.91733
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					862.10943
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					113.09133
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					75.41214
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					14.64434
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					112.34308
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					97.34351
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					87.29188
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					88.81246
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					86.41269
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					72.03521
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					114.72279
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					30.83376
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					17.93175
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	3.00	9.31	10.19445
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.бер	3.00	63.58	2.28888
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	3.00	11.63	0.41868
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					286.92114
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					286.92114
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					46.52279
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					46.52279
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					14.03198
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					14.03198
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					98.33988
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					98.33988
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					38.85605
12.1	Устранение аварии					38.85605
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					201.83014
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					201.83014

14	Расход воды на общедомовые нужды					118.97765
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					118.97765
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5.86037
15.2	Дезинсекция					5.86037
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						3368.13791

3368137.91

Директор



В.Ф.Водяков