

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2022 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.7 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					544.15617
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					544.15617
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1025.26600
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	621.33	2.34	434.71975
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2174.67	2.04	230.68899
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	70.00	3.15	65.92950
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	70.00	19.74	71.85360
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв. м	13.00	3.36	13.06032
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					93.19997
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	621.33	3.33	24.82835
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2174.67	2.62	68.37162
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	235.20	8.60	2.02272
2.8	Влажная протирка					12.99779
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	572.00	1.79	1.02388
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	25.90	4.18	0.10826
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	69.44	4.17	0.57913
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	14.00	5.17	0.14476
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.64764
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	84.00	2.09	0.17556
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	116.20	3.70	10.31856
2.9	Очистка кровли					16.59680
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4048.00	2.05	16.59680
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3689.00	1.68	6.19752
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	кв. м	25.20	8.48	77.99904
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					1327.47647
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	куб. м	5.10	297.25	553.00539
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		кв.м	24868.64	31.14	774.47108
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					571.99034
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	24868.64	23.00	571.99034
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000
5.1	Фундамент					0.00000
5.2	Стены и фасад					0.00000
5.3	Перекрытия					0.00000
5.4	Крыши					0.00000
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3130.74354
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					366.37873
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					294.86455
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					45.36861
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					391.74625
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					301.88050
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					300.97757
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					280.73836
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					278.06215
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					411.52226
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					435.99241
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					122.97042
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					62.76104
7.5	Мытье смесных мусоросборников	ежедневно (365 раз в год)	шт.	14.00	9.31	47.57410
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	14.00	63.58	10.68144
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц (12 раз в год)	мусоросборник	14.00	11.63	1.95384
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					574.71004
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					574.71004
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					42.01151
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					42.01151
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					261.48671
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					261.48671
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					97.37919
12.1	Устранение аварии					97.37919
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					491.87071
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					491.87071

14	Расход воды на общедомовые нужды					289.95479
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					289.95479
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					18.29016
15.2	Дезинсекция					18.29016
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						8498.30605
						8498306.05

Директор

В.Ф.Водяков

